

Guesálaz crea un registro para facilitar la venta de fincas y viviendas en el valle

el 'banco de la propiedad' cuenta con nueve fichas de bienes

Ya se han realizado dos transacciones entre particulares

cristina solano - Sábado, 23 de Julio de 2011 - Actualizado a las 05:22h



Vecinos del valle en Garisoain (Guesálaz), durante una inauguración. (M.G.V.)

El Ayuntamiento del Valle de Guesálaz ha creado un singular servicio con el objetivo de poner en contacto a particulares que deseen comprar o vender terrenos, fincas, casas o bajeiras en el valle.

Este servicio, denominado *Banco de la propiedad*, cuenta en este momento con nueve fichas de inmuebles o parcelas que están en venta y ya se han realizado dos transacciones gracias a este sistema. Entre los bienes que actualmente están en este registro, que está amparado por la Ley de Protección de Datos, hay actualmente tanto fincas, como viviendas o almacenes.

La alcaldesa del valle, Marivi Goñi, señala las ventajas del servicio para los vecinos. "Hay mucha gente que es reacia a decir que tiene en venta una casa o una parcela. De esta manera evita poner el cartel, pero a la vez está en un registro para que alguien que esté interesado en comprar lo pueda saber", señala la primera edil.

En esta ficha se resume cómo es la finca o el bien que está en venta, los metros que tiene, dónde está y las características del suelo, es decir, si es rústico, urbano o de cualquier otra tipología. "Así, si viene alguien al ayuntamiento diciendo que quiere comprar una casa en el valle, se le puede decir quiénes venden", explica Goñi.

vecinos y visitantes Por el momento, tanto entre los vendedores como entre las personas que han acudido a pedir información hay vecinos del valle y visitantes. "Nos ha tocado de todo", señala Goñi, que remarca que este servicio es especialmente útil para las personas que viven fuera del valle. "Hay mucha gente que tiene parcelas en el valle, pero que ni viene, ni las utiliza. Nos tocó, por ejemplo, un señor que, a raíz de ver que existía el servicio, puso su finca en venta porque él ni se lo había planteado hasta entonces", aclara la alcaldesa.